

¿Qué es la Plica?

Resumen

Una vez que el propietario ha aceptado su oferta para una casa u otra propiedad, su transacción se coloca en "plica".

"Plica" es un término que describe una tercera parte neutra, que maneja los fondos, documentos y tareas específicas al cierre, según se indican en el contrato de compra venta de bienes raíces. El propósito de la plica es facilitar la transacción manejando el desembolso de fondos y documentos.

Actores Claves

Conforme a las costumbres locales, el comprador o vendedor que participan en la transacción seleccionarán al proveedor de la plica, aunque con frecuencia respetan la selección que haga el agente de bienes raíces. Este proveedor puede ser una compañía de plica, funcionario de título o abogado de título/plica, dependiendo de muchos factores, incluyendo la localidad geográfica donde se realiza la transacción.

Papeles

El proveedor de plica puede tener el deber de arreglar y/o seguir los requisitos y contingencias delineadas en el contrato de compra venta. Estas pueden incluir inspecciones de la casa, la compra de seguro del propietario, finalización de las reparaciones que se negociaron y requisitos de financiamiento.

Proceso

Una vez que se hayan satisfecho todas las contingencias de la transacción y se hayan legalizado todos los documentos necesarios para completar la transacción, la compañía de plica desembolsará los fondos al vendedor y a las otras partes, todo conforme al contrato de compra venta.

Costo

El costo de los servicios de plica lo cubre el comprador o vendedor según lo determinen las costumbres locales, condiciones del mercado o el contrato de la oferta de compra.

"Cierre"

Una vez que todas las tareas delineadas en el contrato de compra venta se hayan llevado a cabo y que se hayan desembolsado los fondos necesarios, la transacción se ha completado y cierra la plica.

Two Rivers Title Company, LLC

26 Ayers Lane
Little Silver, NJ 07739
O: 732-747-3615 | F: 732-747-3616
tworivertitle.com

First American Title Insurance Company no garantiza, ni en forma expresa ni implícita la información presentada, ni asume responsabilidad por errores u omisiones. First American, el logotipo del águila, First American Title y firstam.com son marcas registradas o marcas registradas de First American Financial Corporation y/o sus afiliados. Asistiendo respecto de AMD: 01/2015 | What is Escrow - Spanish. First American, First American Title, First American Title, and firstam.com are registered trademarks or trademarks of First American Financial Corporation and/or its affiliates.

tworivertitlecompany, LLC
Your Closing Partner

UN AGENTE INDEPENDIENTE DE FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY
QUE EMITE PÓLIZAS DE SEGUROS

©2015 First American Financial Corporation y/o sus afiliados. Derechos reservados. NYSE: FAF